

2025

PERBUP KAB. KARAWANG NO. 54, BD 2025/NO.54, 22 HLM

PERATURAN BUPATI KARAWANG TENTANG PENGESAHAN DAN PENERBITA RENCANA TAPAK/SITE PLAN

- ABSTRAK : - Bahwa dalam rangka mewujudkan tata ruang wilayah Kabupaten Karawang yang berkelanjutan, tertata, dan sesuai dengan prinsip pembangunan berwawasan lingkungan, diperlukan suatu mekanisme pengesahan dan penerbitan rencana tapak/site plan yang berlandaskan pada asa kepastian hukum, keadilan dan kemanfaatan bagi masyarakat serta pembangunan daerah; bahwa pesatnya pertumbuhan kawasan permukiman, industri, serta perdagangan dan jasa di Kabupaten Karawang memerlukan pengaturan yang jelas terkait perencanaan tata ruang guna menghindari konflik pemanfaatan lahan, menjaga keseimbangan lingkungan, serta meningkatkan kualitas kehidupan masyarakat dalam ruang yang tertata, aman, nyaman dan berkelanjutan; bahwa dalam rangka tertib administrasi pengesahan dan penerbitan rencana tapak/site plan serta untuk menjamin kepastian hukum sesuai dengan Peraturan Daerah Kabupaten Karawang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dan Permukiman perlu diatur mengenai tata cara pengesahan rencana tapak.
- Dasar Hukum Peraturan Bupati ini adalah: UU No. 28 Tahun 2022 sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 22 Tahun 2009 sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 1 Tahun 2011; UU No. 3 Tahun 2014 sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 23 Tahun 2014 sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 114 Tahun 2024; PP No. 14 Tahun 2016 sebagaimana telah diubah dengan PP No. 12 Tahun 2021; PP No. 16 Tahun 2021; PP No. 21 Tahun 2021; PP No. 20 Tahun 2024; PERMEN PUPR No. 27/PRT/M/2016 Tahun 2016; PERMEN PERIN No. 40/M-IND/PER/6/2016; PERMEN PERIN No. 30 Tahun 2020; PERMEN ESDM No. 13 Tahun 2021; PERMEN ATRBPN No. 14 Tahun 2022; PERDA KAB. KARAWANG No. 14 Tahun 2012; PERDA KAB. KARAWANG No. 2 Tahun 2013; PERDA KAB. KARAWANG No. 2 Tahun 2015; PERDA KAB. KARAWANG No. 9 Tahun 2017; PERDA KAB. KARAWANG No. 1 Tahun 2022; PERDA KAB. KARAWANG No. 3 Tahun 2022; PERDA KAB. KARAWANG No. 13 Tahun 2024; PERBUP KAB. KARAWANG No. 66 Tahun 2023.
 - Dalam Peraturan Bupati ini mengatur tentang ketentuan rencana tapak/*site plan*, tata cara pengesahan dan penerbitan rencana tapak/*site plan*, pengesahan penerbitan perubahan rencana tapak/*site plan*, pengendalian pengawasan.
- CATATAN : - Perbup ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan, 09 Oktober 2025.
- Lampiran : 3 Hlm.