



## **BUPATI KARAWANG**

### **PROVINSI JAWA BARAT PERATURAN DAERAH KABUPATEN KARAWANG NOMOR : 5 TAHUN 2014**

#### **TENTANG MENARA TELEKOMUNIKASI BERSAMA DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

#### **BUPATI KARAWANG,**

- Menimbang :
- a. bahwa dengan semakin meningkatnya kegiatan usaha di bidang telekomunikasi yang sejalan dengan perkembangan masyarakat terhadap kebutuhan akan penggunaan alat telekomunikasi, telah mendorong peningkatan pembangunan menara telekomunikasi dan sarana pendukungnya, sehingga untuk menjamin kenyamanan dan keselamatan masyarakat serta menjaga kelestarian lingkungan, maka perlu dilakukan pengendalian terhadap keberadaan menara telekomunikasi di Kabupaten Karawang;
  - b. bahwa dalam rangka menjamin keamanan, keselamatan, kesehatan, pemerataan dan kelestarian lingkungan serta estetika sesuai kaidah tata ruang, perlu pengaturan terhadap pembangunan menara telekomunikasi bersama;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu membentuk Peraturan Daerah tentang Menara Telekomunikasi Bersama.
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Provinsi Djawa Barat (Berita Negara Tahun 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1968 tentang Pembentukan Kabupaten Purwakarta dan Kabupaten Subang dengan mengubah Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Provinsi Djawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1968 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2851);
  2. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1981 Nomor 76, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3206);
  3. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 tentang Larangan Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 33, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3817);

4. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 54, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3833);
5. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 1999 tentang Telekomunikasi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 154, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3881);
6. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
7. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437), sebagaimana telah beberap kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);
8. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 67, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4724);
9. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
10. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5059);
11. Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
12. Peraturan Pemerintah Nomor 52 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Telekomunikasi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3980);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 53 Tahun 2000 tentang Penggunaan Spektrum Frekuensi Radio dan Orbit Satelit (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3981);
12. Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2005 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4593 );

13. Peraturan Menteri Komunikasi dan Informatika Nomor 02/PER/KOMINFO/3/2008 tentang Pedoman Pembangunan Dan Penggunaan Menara Bersama Telekomunikasi;
14. Peraturan Bersama Menteri Dalam Negeri, Menteri Pekerjaan Umum, Menteri Komunikasi dan Informatika dan Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal Nomor 18 Tahun 2009 Nomor 07/PRT/2009; Nomor : 19/M.KOMINFO/03/ 2009; Nomor : 3/P/2009 tentang Pedoman Pembangunan dan Penggunaan Bersama Menara Telekomunikasi;
15. Peraturan Menteri Perhubungan Nomor KM 49 Tahun 2000 tentang Keselamatan Operasi Penerbangan;
16. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2014 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah;
17. Keputusan Menteri Perhubungan Nomor KM 10 Tahun 2005 tentang Sertifikasi Alat dan Perangkat Telekomunikasi;
18. Keputusan Menteri Perhubungan Nomor 20 Tahun 2001 tentang Penyelenggaraan Jaringan Telekomunikasi sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Komunikasi dan Informatika Nomor 30/PER/M.KOMINFO/09/2008;
19. Peraturan Daerah Kabupaten Karawang Nomor 7 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintah Yang Menjadi Kewenangan Kabupaten Karawang (Lembaran Daerah Kabupaten Karawang Tahun 2008 Nomor 7 Seri E);
20. Peraturan Daerah Kabupaten Karawang Nomor 8 Tahun 2008 tentang Prosedur Penyusunan Produk Hukum Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Karawang Tahun 2008 Nomor 8 Seri E);
21. Peraturan Daerah Kabupaten Karawang Nomor 9 Tahun 2011 tentang Sekretariat Daerah, Sekretariat DPRD, Dinas Daerah, Lembaga Teknis Daerah, Kecamatan dan Kelurahan (Lembaran Daerah Kabupaten Karawang Tahun 2011 Nomor 9 Seri D);
22. Peraturan Daerah Kabupaten Karawang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Umum (Lembaran Daerah Kabupaten Karawang Tahun 2012 Nomor 2 );
23. Peraturan Daerah Kabupaten Karawang Nomor 2 Tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Karawang Tahun 2011-2031 (Lembaran Daerah Kabupaten Karawang Tahun 2013 Nomor 2 );
24. Peraturan Daerah Kabupaten Karawang Nomor 3 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Perhubungan, Komunikasi dan Informatika (Lembaran Daerah Kabupaten Karawang Tahun 2014 Nomor 3).

**Dengan Persetujuan Bersama**  
**DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KABUPATEN KARAWANG**  
**dan**  
**BUPATI KARAWANG**  
**MEMUTUSKAN :**

**Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG MENARA TELEKOMUNIKASI BERSAMA**

**BAB I**  
**KETENTUAN UMUM**

**Pasal 1**

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Daerah Kabupaten Karawang.
2. Pemerintah Daerah adalah Bupati dan Perangkat Daerah sebagai Unsur Penyelenggara Pemerintahan Daerah Kabupaten Karawang.
3. Menteri adalah Menteri yang ruang lingkup tugas dan tanggung jawabnya di bidang telekomunikasi dan informatika.
4. Direktur Jenderal adalah Direktur Jenderal yang ruang lingkup tugas dan tanggung jawabnya di bidang Pos dan Telekomunikasi.
5. Bupati adalah Bupati Karawang.
6. Dinas adalah Dinas Perhubungan Komunikasi dan informatika Kabupaten Karawang.
7. Kepala Dinas adalah Kepala Dinas Perhubungan Komunikasi dan Informatika Kabupaten Karawang.
8. Pejabat yang ditunjuk adalah Pegawai Negeri Sipil yang ditunjuk dan diberi tugas tertentu di bidang penataan, pengendalian dan pengawasan menara telekomunikasi di Kabupaten Karawang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
9. Tim Penataan, Pengendalian dan Pengawasan Menara Telekomunikasi selanjutnya disingkat TP3MT adalah Tim yang dibentuk oleh Bupati yang bertugas untuk melaksanakan kegiatan penataan, pengendalian dan pengawasan terhadap pembangunan dan pengoperasian menara telekomunikasi di Daerah.
10. Badan adalah sekumpulan orang dan / atau modal yang merupakan kesatuan, baik yang melakukan usaha maupun yang tidak melakukan usaha yang meliputi perseroan terbatas, perseroan komanditer perseroan lainnya, badan milik negara atau daerah dengan nama dan dalam bentuk apapun, persekutuan, perkumpulan, firma, kongsi, koperasi, yayasan atau organisasi yang sejenis, lembaga dana pensiun, bentuk usaha tetap serta bentukbadan lainnya.
11. Badan Usaha Indonesia adalah orang perseorangan atau badan hukum yang didirikan dengan hukum Indonesia, mempunyai

tempat kedudukan di Indonesia, serta beroperasi di Indonesia.

12. Telekomunikasi adalah setiap pemancaran, pengiriman dan/ atau penerimaan dari setiap informasi dalam bentuk tanda-tanda, isyarat, tulisan, gambar, suara dan bunyi melalui sistem kawat, optik, radio, atau sistem elektromagnetik lainnya.
13. Jasa Telekomunikasi adalah layanan telekomunikasi untuk memenuhi kebutuhan bertelekomunikasi dengan menggunakan jaringan telekomunikasi.
14. Jaringan Telekomunikasi adalah rangkaian perangkat telekomunikasi dan kelengkapannya yang digunakan dalam rangka telekomunikasi.
15. Perangkat Telekomunikasi adalah sekelompok alat telekomunikasi yang terangkai atau terpisah dan dapat menimbulkan komunikasi.
16. Alat Telekomunikasi adalah setiap alat dan sarana pendukungnya yang digunakan dalam bertelekomunikasi.
17. Penyelenggara Telekomunikasi adalah perorangan, koperasi, badan usaha milik daerah, badan usaha milik negara, badan usaha swasta, instansi pemerintah, instansi keamanan negara yang telah mendapat izin untuk menyelenggarakan jasa telekomunikasi, jaringan telekomunikasi dan komunikasi khusus.
18. Penyelenggaraan Telekomunikasi adalah kegiatan penyediaan dan pelayanan telekomunikasi sehingga memungkinkan terselenggaranya telekomunikasi.
19. Penyelenggara Menara Telekomunikasi Bersama adalah penyelenggara infrastruktur telekomunikasi yang menyelenggarakan Menara Telekomunikasi Bersama.
20. Penyelenggara Telekomunikasi Khusus adalah Penyelenggara infrastruktur telekomunikasi yang menyelenggarakan Menara Telekomunikasi Khusus.
21. Operator adalah perseorangan, badan hukum, instansi pemerintah yang menyelenggarakan jasa telekomunikasi, jaringan telekomunikasi dan telekomunikasi khusus yang mendapat izin untuk melakukan kegiatannya.
22. Menara telekomunikasi, yang selanjutnya disebut menara, adalah bangun-bangun untuk kepentingan umum yang didirikan di atas tanah, atau bangunan yang merupakan satu kesatuan konstruksi dengan bangunan gedung yang dipergunakan untuk kepentingan umum yang struktur fisiknya dapat berupa rangka baja yang diikat oleh berbagai simpul atau berupa bentuk tunggal tanpa simpul, di mana fungsi, desain dan konstruksinya disesuaikan sebagai sarana penunjang menempatkan perangkat telekomunikasi.
23. Menara Bersama adalah Menara Telekomunikasi yang digunakan secara bersama-sama oleh beberapa penyedia layanan telekomunikasi (operator) untuk menempatkan dan mengoperasikan peralatan telekomunikasi berbasis radio (*Base Transceiver Station*) berdasarkan *cellular planning* yang diselenggarakan dengan Rencana Induk Menara Bersama

Telekomunikasi.

24. Menara Telekomunikasi Khusus adalah Menara Telekomunikasi yang berfungsi sebagai penunjang jaringan telekomunikasi khusus.
25. Menara kamufase adalah Menara Telekomunikasi yang desain bentuknya diselaraskan dengan lingkungan dimana menara tersebut berada.
26. Menara telekomunikasi rangka adalah menara telekomunikasi yang konstruksinya merupakan rangka baja yang diikat oleh berbagai simpul untuk menyatukannya.
27. Menara telekomunikasi *combat* adalah bentuk menara telekomunikasi bergerak.
28. Penyedia Menara adalah badan usaha yang mengelola atau mengoperasikan Menara yang dimiliki oleh pihak lain.
29. Kontraktor Menara adalah penyedia jasa orang perseorangan atau badan usaha yang dinyatakan ahli yang profesional di bidang jasa konstruksi pembangunan Menara yang mampu menyelenggarakan kegiatannya untuk mewujudkan suatu hasil perencanaan Menara untuk pihak lain.
30. Jaringan Utama adalah bagian dari jaringan infrastruktur telekomunikasi yang menghubungkan berbagai elemen jaringan telekomunikasi yang berfungsi sebagai *Central trunk*, *Mobila Switching Center* (MSC) dan *Base Station Controller* (BSC).
31. Perjanjian Kerjasama adalah kesepakatan kerjasama secara tertulis untuk penyediaan infrastruktur menara telekomunikasi bersama antara Pemerintah Daerah dengan Penyelenggara Menara Bersama Telekomunikasi.
32. Pengendalian menara telekomunikasi adalah upaya pengawasan, pengendalian, pengecekan, dan pemantauan terhadap perizinan menara telekomunikasi, keadaan fisik menara telekomunikasi dan potensi serta kemungkinan timbulnya gangguan atas berdirinya menara telekomunikasi dengan memperhatikan aspek tata ruang, keamanan dan kepentingan umum.
33. Rencana Induk Menara Bersama Telekomunikasi yang selanjutnya disingkat RIMBT adalah kajian teknis terpadu tentang pembangunan infrastruktur jaringan telekomunikasi yang dibuat oleh Pemerintah Kabupaten.
34. Izin Operasional adalah izin yang memberikan hak dan kewajiban kepada pemohon untuk menyediakan/ membangun dan/ atau mengoperasikan Menara Bersama Telekomunikasi di Kabupaten Karawang.
35. Izin Operasional Bersyarat adalah izin yang memberikan hak dan kewajiban kepada pemohon untuk mengoperasikan Menara Bersama Telekomunikasi yang telah ada dalam wilayah daerah yang berlaku selama 1 (satu) tahun dan dapat diperpanjang kembali.

36. Izin Pengusaha adalah izin untuk penyediaan infrastruktur menara bersama telekomunikasi yang diberikan oleh Bupati sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
37. Izin Mendirikan Bangunan Menara yang selanjutnya disebut IMB Menara adalah izin mendirikan bangunan yang diberikan oleh Pemerintah Kabupaten Karawang kepada pemilik menara telekomunikasi untuk membangun baru atau mengubah menara telekomunikasi sesuai dengan persyaratan administrasi dan persyaratan teknis yang berlaku.
38. Zona adalah cakupan wilayah atau area penempatan Menara Bersama Telekomunikasi berdasarkan potensi serta tata ruang yang tersedia.
38. Kamufase adalah penyesuaian desain bentuk menara telekomunikasi yang diselenggarakan dengan lingkungan di mana menara tersebut berada.
39. Kolokasi adalah penempatan perangkat telekomunikasi ke menara telekomunikasi bersama untuk permohonan baru dari penyelenggara telekomunikasi.
40. Relokasi adalah pemindahan perangkat telekomunikasi yang telah ada ke menara telekomunikasi bersama.
41. *Micro Cell* adalah sub sistem BTS yang memiliki cakupan layanan (*converage*) dengan area/ radius yang lebih kecil digunakan untuk mengkover area yang tidak terjangkau oleh BTS utama atau bertujuan meningkatkan kapasitas dan kualitas pada area yang padat trafiknya.
42. *Radio link* adalah suatu rangkaian atau jaringan Radio yang terpasang dan dapat berfungsi sebagai sarana hubungan/komunikasi dari/ antar tempat/ daerah dan sekitarnya yang sudah terpasang jaringan radio (*Radio link*) itu sendiri.
43. Serat Optik adalah sejenis media dengan karakteristik khusus yang mampu menghantarkan data melalui gelombang frekuensi dengan kapasitas yang sangat besar.
44. Penataan adalah pelaksanaan pengaturan serta penataan Menara Telekomunikasi yang telah dibangun oleh Penyelenggara Telekomunikasi disesuaikan dengan rencana tata ruang berdasarkan Rencana Induk atau Master Plan.
45. Pembangunan adalah kegiatan pelaksanaan pendirian dan pembangunan menara bersama telekomunikasi yang dilaksanakan oleh penyelenggara telekomunikasi dan/atau penyedia menara di atas tanah/lahan milik Pemerintah Kabupaten Karawang atau milik masyarakat secara perorangan maupun lembaga sesuai dengan Rencana Induk atau *Master Plan* Menara Bersama Telekomunikasi di Kabupaten Karawang.
46. Pengoperasian adalah seluruh kegiatan yang harus dilaksanakan oleh penyelenggara telekomunikasi selama jangka waktu perjanjian tetapi tidak terbatas pada kegiatan, penyewaan, perawatan, perbaikan dan asuransi.

47. Penyidik Pegawai Negeri Sipil yang selanjutnya disebut PPNS adalah Pegawai Negeri Sipil (PNS) tertentu di lingkungan Pemerintah Daerah yang telah memenuhi syarat serta diangkat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagai Penyidik, sesuai ketentuan peraturan perundang-perundangan.

## **BAB II ASAS**

### **Pasal 2**

Pengaturan Menara Telekomunikasi Bersama di Daerah berlandaskan asas :

- a. asas manfaat;
- b. asas adil dan merata;
- c. asas kepastian hukum;
- d. asas keamanan;
- e. asas kemitraan;
- f. asas etika; dan
- g. asas kepercayaan pada diri sendiri.

## **BAB III MAKSUD DAN TUJUAN**

### **Pasal 3**

Pengaturan Menara Telekomunikasi Bersama di Daerah dimaksudkan untuk mengatur dan mengendalikan setiap kegiatan pembangunan dan penggunaan menara telekomunikasi bersama.

### **Pasal 4**

Pengaturan Menara Telekomunikasi Bersama di Daerah bertujuan :

- a. memberikan kepastian hukum kepada masyarakat dan aparatur Pemerintah Daerah dalam merencanakan, melaksanakan, mengendalikan, mengawasi dan mengevaluasi kegiatan pembangunan dan penggunaan menara bersama; dan
- b. mewujudkan upaya pemenuhan kebutuhan masyarakat terhadap layanan jasa telekomunikasi dengan memperhatikan prinsip penataan ruang, estetika, keamanan dan kepentingan umum.

## **BAB IV RUANG LINGKUP**

### **Pasal 5**

Pengaturan Menara Telekomunikasi Bersama di Daerah, meliputi :

- a. ketentuan pembangunan menara bersama;
- b. penggunaan menara bersama;



- c. prinsip-prinsip penggunaan menara bersama;
- d. kolokasi dan relokasi;
- e. jaminan keselamatan dan partisipasi pembangunan;
- f. perizinan;
- g. hak dan kewajiban; dan
- h. pembinaan, pengawasan dan pengendalian.

**BAB V**  
**KETENTUAN PEMBANGUNAN MENARA BERSAMA**

**Bagian Kesatu**  
**Rencana Induk Menara Bersama Telekomunikasi**

**Pasal 6**

- (1) Pembangunan dan pengoperasian menara bersama telekomunikasi di Daerah wajib mengacu kepada Rencana Induk Menara Bersama Telekomunikasi di Daerah.
- (2) Rencana Induk Menara Bersama Telekomunikasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berfungsi untuk mengarahkan, menjaga dan menjamin agar pembangunan dan pengoperasian menara bersama telekomunikasi di Daerah dapat terlaksana secara tertata dengan baik, berorientasi masa depan, terintegrasi dan memberikan manfaat yang sebesar-besarnya bagi semua pihak serta dalam rangka :
  - a. menjaga estetika kawasan daerah tetap indah, bersih dan lestari serta tetap terpelihara;
  - b. mendukung kehidupan sosial, budaya, politik dan ekonomi serta kegiatan pemerintahan;
  - c. menghindari pembangunan menara telekomunikasi yang tidak terkendali;
  - d. menentukan lokasi-lokasi menara telekomunikasi yang tertata;
  - e. standarisasi bentuk, kualitas, dan keamanan menara telekomunikasi;
  - f. menghindari pelanggaran peruntukan lahan;
  - g. kepastian peruntukan dan efisiensi lahan;
  - h. menjaga kelestarian lingkungan;
  - i. meminimalisir gejolak sosial;
  - j. meningkatkan citra wilayah;
  - k. keselarasan rencana tata ruang wilayah (RTRW);
  - l. memudahkan pengawasan dan pengendalian;
  - m. mengantisipasi menara telekomunikasi ilegal sehingga menjamin legalitas setiap merana telekomunikasi (berizin);
  - n. memenuhi kebutuhan lalu lintas telekomunikasi seluler secara optimal;

- o. menghindari wilayah yang tidak terjangkau (*blank spot area*);
- p. acuan konsep yang dapat digunakan oleh seluruh operator, baik GSM (*global system for mobile communication*), CDMA (*code division multiple access*) maupun teknologi komunikasi lainnya;
- q. mendorong efisiensi dan efektifitas biaya telekomunikasi dan biaya investasi akibat adanya kerjasama antar penyelenggara telekomunikasi;
- r. mendorong persaingan yang lebih sehat antar penyelenggara telekomunikasi;
- s. menciptakan alternatif bagi meningkatnya potensi pendapatan daerah.

## **Bagian Kedua Penempatan Menara**

### **Pasal 7**

- (1) Penempatan dan persebaran menara di Daerah ditetapkan dengan memperhatikan aspek-aspek teknis dalam penyelenggaraan telekomunikasi, prinsip-prinsip penggunaan menara bersama, ketersediaan ruang wilayah yang ada, kepadatan/ populasi pemakai jasa telekomunikasi serta disesuaikan estetika, keamanan dan ketertiban lingkungan, serta kebutuhan komunikasi pada umumnya.
- (2) Rencana penempatan dan persebaran menara sebagaimana dimaksud ayat (1) selanjutnya akan diatur dengan Peraturan Bupati.
- (3) Rencana penempatan dan persebaran menara sebagaimana dimaksud ayat (2) merupakan salah satu dasar dikeluarkannya rekomendasi terhadap permohonan Izin Mendirikan Bangunan Menara.

## **Bagian Ketiga Desain dan Konstruksi Menara**

### **Pasal 8**

Setiap pembangunan menara yang digunakan sebagai menara bersama desain konstruksi menaranya harus mendapatkan izin dari Bupati atau pejabat yang ditunjuk.

### **Pasal 9**

- (1) Konstruksi dan struktur menara yang dibangun harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) dan standar baku tertentu untuk menjamin keselamatan bangunan dan lingkungan dengan memperhitungkan faktor-faktor yang menentukan kekuatan dan kestabilan konstruksi menara sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (2) Konstruksi dan struktur menara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) selanjutnya diatur dengan Peraturan Bupati.

**Bagian Keempat**  
**Pemasangan Antena Pemancar Telekomunikasi**

**Pasal 10**

- (1) Pemasangan antena pemancar telekomunikasi harus dilakukan pada menara telekomunikasi.
- (2) Selain itu antena pemancar telekomunikasi dapat ditempatkan :
  - a. di atas bangunan gedung, dengan ketinggian sampai dengan 6 meter dari permukaan atap bangunan gedung sepanjang tidak melampaui ketinggian maksimum selubung bangunan gedung yang diizinkan, dan konstruksi bangunan gedung mampu mendukung beban antena ; dan/atau
  - b. melekat pada bangunan lainnya seperti papan reklame, tiang lampu penerangan jalan dan sebagainya, sepanjang konstruksi bangunannya mampu mendukung beban antena.
- (3) Penempatan antena sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a dan huruf b tidak memerlukan izin mendirikan bangunan menara telekomunikasi.
- (4) Penempatan antena sebagaimana dimaksud pada ayat (2) wajib memenuhi ketentuan rencana tata ruang wilayah dan keselamatan bangunan, serta memenuhi estetika.

**Bagian Kelima**  
**Tim Penataan, Pengendalian dan Pengawasan Menara Telekomunikasi (TP3MT)**

**Pasal 11**

- (1) Dalam rangka kelancaran dan keberhasilan pelaksanaan program menara bersama telekomunikasi di Daerah, Bupati membentuk TP3MT.
- (2) TP3MT secara umum bertugas untuk melaksanakan kegiatan penataan, pengendalian dan pengawasan terhadap pembangunan dan pengoperasian menara telekomunikasi serta mengevaluasi dan memberikan masukan kepada instansi terkait mengenai hasil monitoring dan kajian lapangan terhadap menara telekomunikasi di Daerah.
- (3) TP3MT sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari unsur unit teknis terkait yang memiliki kompetensi dibidangnya dengan struktur, personil, tugas dan tanggung jawab yang selanjutnya ditetapkan dengan keputusan Bupati.

**Bagian Keenam**  
**Pelaksanaan Pembangunan Menara Bersama Telekomunikasi**

**Pasal 12**

Pembangunan menara bersama telekomunikasi dapat dilaksanakan oleh badan usaha yang terdiri atas :

- a. badan usaha milik negara;

- b. badan usaha milik daerah; dan
- c. badan usaha swasta nasional.

### **Pasal 13**

- (1) Pemerintah daerah dapat melakukan kerjasama dalam rangka penyelenggaraan penyediaan infrastruktur menara bersama telekomunikasi dalam bentuk kerjasama dengan badan usaha sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12.
- (2) Bentuk kerjasama sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat dilaksanakan melalui 2 (dua) cara yaitu sebagai berikut :
  - a. perjanjian kerjasama; atau
  - b. izin perusahaan.
- (3) Pelaksanaan dan tata cara bentuk kerjasama sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dapat dilakukan baik melalui pelelangan umum atau melalui lelang izin (*auction*) berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- (4) Kerjasama pemerintah daerah dengan badan usaha dapat diselenggarakan untuk maksimal jangka waktu 20 (dua puluh) tahun.

### **Pasal 14**

- (1) Bidang usaha jasa konstruksi untuk pembangunan menara bersama telekomunikasi sebagai bentuk bangunan dengan fungsi khusus merupakan bidang usaha yang tertutup untuk penanaman modal asing.
- (2) Penyelenggaraan usaha jasa konstruksi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah badan usaha Indonesia yang seluruh modalnya atau kepemilikan sahamnya dimiliki oleh pelaku usaha dalam negeri.

### **Bagian Ketujuh**

#### **Pembangunan dan Pengoperasian Menara Telekomunikasi Bersama**

#### **Paragraf 1**

#### **Penataan Pembangunan dan Pengoperasian Menara Telekomunikasi Bersama**

### **Pasal 15**

- (1) Untuk mewujudkan efisiensi dan efektifitas penggunaan ruang, maka menara harus digunakan secara bersama dalam bentuk menara bersama dengan tetap memperhatikan kesinambungan pertumbuhan industri telekomunikasi dan tiap menara sekurang-kurangnya digunakan oleh 3 (tiga) penyelenggara telekomunikasi.

- (2) Para operator dan penyedia menara telekomunikasi yang mengajukan pembangunan menara baru diwajibkan menyiapkan konstruksi menara yang memenuhi syarat untuk dijadikan menara telekomunikasi bersama.
- (3) Menara telekomunikasi yang telah ada setelah ditetapkan Peraturan Daerah ini, dan sesuai dengan rencana penempatan dan persebaran menara serta secara teknis memungkinkan, harus digunakan secara bersama-sama oleh lebih dari satu operator atau dijadikan menara telekomunikasi bersama.

#### **Pasal 16**

Pemerintah Daerah dapat melakukan kerja sama dengan pihak ketiga dalam rangka pembangunan menara bersama yang menggunakan/ memanfaatkan aset dalam penguasaan Pemerintah Daerah atau aset daerah dengan memperhatikan prinsip larangan praktek monopoli dan persaingan usaha tidak sehat sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

#### **Pasal 17**

Penyedia menara bersama telekomunikasi dalam pengoperasian wajib mematuhi prinsip-prinsip penggunaan menara telekomunikasi bersama sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

#### **Pasal 18**

- (1) Menara disediakan oleh penyedia menara.
- (2) Penyedia menara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan :
  - a. penyelenggara telekomunikasi; atau
  - b. bukan penyelenggara telekomunikasi
- (3) Penyediaan menara sebagaimana dimaksud pada ayat (2) pembangunannya dilaksanakan oleh penyedia jasa konstruksi.
- (4) Untuk mewujudkan pembangunan Menara Bersama dapat dilaksanakan melalui kerja sama dengan Pemerintah Daerah.
- (5) Untuk melaksanakan kerjasama sebagaimana dimaksud pada ayat (4), harus dilaksanakan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan .

#### **Pasal 19**

- (1) Pengoperasian menara bersama bisa dilakukan oleh :
  - a. penyedia menara; atau
  - b. pengelola menara.

- (2) Penyedia menara atau pengelola menara bertanggung jawab terhadap kelaikan fungsi bangunan menara dengan cara melakukan pemeriksaan berkala bangunan menara dan/ atau kerugian yang timbul akibat runtuhnya seluruh dan/ atau sebagian menara.
- (3) Hasil Pemeriksaan berkala sebagaimana dimaksud ayat (2) dilaporkan setiap tahun sekali kepada Bupati atau pejabat yang ditunjuk.
- (4) Jika ditemukan kerusakan-kerusakan baik bangunan menara maupun peralatan yang ada, maka penyedia menara atau pengelola menara harus segera memperbaikinya dalam waktu paling lama 14 (empat belas) hari setelah laporan disampaikan.

**Paragraf 2**  
**Jenis Menara Telekomunikasi**

**Pasal 20**

Jenis Menara Telekomunikasi, terdiri atas :

- a. Menara telekomunikasi rangka;
- b. Menara telekomunikasi kamuflase; dan
- c. Menara telekomunikasi *combat*.

**Bagian Kedelapan**  
**Ketentuan Pembangunan Menara di Kawasan Tertentu**

**Pasal 21**

Pembangunan menara di kawasan tertentu baik di dalam zona maupun di luar zona harus memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk kawasan dimaksud.

**Pasal 22**

- (1) Kawasan tertentu sebagaimana dimaksud dalam Pasal 21 merupakan kawasan yang sifat dan peruntukannya memiliki karakteristik tertentu, antara lain :
  - a. kawasan bandar udara/ pelabuhan;
  - b. kawasan pengawasan militer;
  - c. kawasan cagar budaya;
  - d. kawasan pariwisata; atau
  - e. kawasan hutan lindung.
- (2) Pembangunan dan pengoperasian menara pada kawasan tertentu harus mendapat izin Bupati.

**Bagian Kesembilan**  
**Pembangunan Menara Kamouflase**

**Pasal 23**

- (1) Pembangunan Menara Bersama Telekomunikasi yang berada di kawasan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 22, apabila dimungkinkan menurut hasil kajian secara teknis dari Pemerintah Daerah maka dapat dibangun menara atau dalam bentuk dan desain menara harus berwujud Menara Kamouflase selaras dengan estetika lingkungan dan/ atau kawasan setempat yang juga merupakan bagian dari Menara Bersama Telekomunikasi.
- (2) Pendirian Menara Bersama Telekomunikasi pada zona yang masuk dalam kawasan tertentu harus mendapat izin Bupati.

**Bagian Kesepuluh**  
**Biaya**

**Pasal 24**

- (1) Penyelenggara Menara Bersama Telekomunikasi berhak memungut biaya kepada penyelenggara telekomunikasi yang menggunakan menara bersama telekomunikasi.
- (2) Biaya penggunaan Menara Bersama Telekomunikasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sesuai kesepakatan para pihak dengan harga yang wajar.
- (3) Bilamana tidak terdapat kesepakatan harga sebagaimana dimaksud pada ayat (2), kesepakatan para pihak dalam penentuan harga difasilitasi oleh Pemerintah Daerah.

**BAB VI**  
**PENGUNAAN MENARA BERSAMA**

**Pasal 25**

Penyedia Menara atau Pengelola Menara wajib memberikan kesempatan yang sama tanpa diskriminasi kepada penyelenggara telekomunikasi untuk menggunakan menara secara bersama-sama sesuai kemampuan teknis menara.

**Pasal 26**

Pengajuan surat permohonan untuk penggunaan bersama menara oleh calon pengguna menara melampirkan, antara lain :

- a. nama penyelenggara telekomunikasi dan nama penanggungjawab;
- b. izin penyelenggaraan telekomunikasi;
- c. maksud dan tujuan penggunaan menara yang diminta dan spesifikasi teknis perangkat yang digunakan; dan
- d. kebutuhan akan ketinggian, arah, jumlah, atau beban menara.

**BAB VII**  
**PRINSIP-PRINSIP PENGGUNAAN MENARA BERSAMA**

**Pasal 27**

- (1) Penyedia menara bersama telekomunikasi atau pengelola menara bersama telekomunikasi harus menginformasikan ketersediaan kapasitas menara kepada calon pengguna menara bersama telekomunikasi secara transparan.
- (2) Penyedia menara bersama telekomunikasi atau pengelola bersama telekomunikasi harus menggunakan sistem antrian dengan mendahulukan calon pengguna menara bersama telekomunikasi yang lebih dahulu menyampaikan permintaan penggunaan menara bersama telekomunikasi dengan tetap memperhatikan kelayakan dan kemampuan.

**Pasal 28**

- (1) Kerjasama baik penyelenggara menara telekomunikasi bersama dengan penyelenggara menara bersama telekomunikasi maupun penyelenggara telekomunikasi dengan penyelenggara menara bersama telekomunikasi wajib dilaporkan kepada Pemerintah Daerah.
- (2) Pelaporan kerjasama penggunaan menara bersama telekomunikasi kepada Pemerintah Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) wajib dilakukan oleh penyelenggara menara bersama telekomunikasi.

**Pasal 29**

- (1) Penggunaan menara bersama telekomunikasi antar penyelenggara telekomunikasi dilarang menimbulkan interferensi yang merugikan.
- (2) Dalam hal terjadi interferensi yang merugikan penyelenggara telekomunikasi yang menggunakan menara bersama telekomunikasi harus saling berkoordinasi yang difasilitasi oleh Pemerintah Daerah.
- (3) Dalam hal koordinasi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) tidak menghasilkan kesepakatan, penyelenggara telekomunikasi yang menggunakan menara bersama telekomunikasi dan/ atau penyedia menara dapat meminta kepada Direktorat Jendral Pos dan Telekomunikasi Kementerian Komunikasi dan Informatika untuk melakukan mediasi.

**BAB VIII**  
**KOLOKASI DAN RELOKASI**

**Bagian Kesatu**  
**Kolokasi**

**Pasal 30**

Setiap permohonan operator terhadap kebutuhan menara telekomunikasi, dikolokasikan ke menara telekomunikasi bersama sesuai dengan rencana penempatan menara sebagaimana dimaksud pada Pasal 7.



## **Bagian Kedua Relokasi**

### **Pasal 31**

- (1) Menara yang telah ada, baik konstruksi tunggal maupun konstruksi rangka yang tidak memiliki izin, akan ditertibkan oleh Bupati atau pejabat yang ditunjuk sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- (2) Menara telekomunikasi yang telah ada dan telah memiliki izin, dapat ditransformasikan atau dimodifikasi menjadi menara bersama sepanjang memenuhi ketentuan persyaratan teknis dan sesuai dengan rencana penempatan menara.
- (3) Ketentuan mengenai tata cara dan prosedur Relokasi diatur lebih lanjut dengan Peraturan Bupati.

## **BAB IX JAMINAN KESELAMATAN DAN PARTISIPASI PEMBANGUNAN**

### **Bagian Kesatu Jaminan Keselamatan**

#### **Pasal 32**

- (1) Setiap pemilik menara wajib mensosialisasikan rencana pembangunan menara kepada warga sekitar dalam radius ketinggian menara dengan difasilitasi oleh Pemerintah Kecamatan.
- (2) Setiap pemilik menara wajib menjamin keselamatan, keamanan, dan kenyamanan bagi warga sekitar menara serta menjaga kelestarian dan keserasian dengan lingkungan sekitar menara.
- (3) Setiap menara telekomunikasi yang dibangun wajib diasuransikan oleh pemiliknya.
- (4) Pemilik menara wajib bertanggung jawab terhadap setiap kecelakaan yang timbul akibat dibangunnya menara telekomunikasi.
- (5) Segala bentuk ganti rugi akibat gangguan dan kerugian yang timbul akibat dibangunnya menara telekomunikasi dalam radius ketinggian menara dimusyawarahkan dengan warga dan setelah disepakati harus dipenuhi sebelum pelaksanaan pembangunan.

### **Bagian Kedua Partisipasi Pembangunan**

#### **Pasal 33**

- (1) Penyedia menara di Daerah dalam rangka ikut berpartisipasi pada pembangunan yang dilaksanakan oleh Pemerintah Daerah dapat memberikan kontribusi berupa tanggung jawab sosial dan lingkungan.

- (2) Tata cara, mekanisme dan besaran kontribusi sebagaimana dimaksud ayat (1), diatur dalam perjanjian tertulis antara penyelenggara menara bersama dan Pemerintah Daerah.
- (3) Pelaksanaan tanggung jawab sosial dan lingkungan sebagaimana dimaksud ayat (1), dilaksanakan penyedia menara telekomunikasi bersama setelah dikoordinasikan dan disinergikan dengan Pemerintah Daerah.

## **BAB X PERIZINAN**

### **Pasal 34**

- (1) Setiap pembangunan dan pengoperasian menara bersama telekomunikasi wajib memiliki :
  - a. izin perusahaan menara bersama telekomunikasi;
  - b. izin gangguan (HO);
  - c. izin mendirikan bangunan menara; dan
  - d. izin operasional menara bersama telekomunikasi.
- (2) Selain izin tersebut sebagaimana dimaksud pada ayat (1) setiap pemohon pembuatan menara harus mencantumkan nama operator/ vendor telepon seluler yang akan dilayani berikut nama dan alamat pemohon serta mendapat pertimbangan/ rekomendasi teknis dari instansi yang berwenang.

### **Bagian Kesatu**

#### **Izin Perusahaan Menara Bersama Telekomunikasi**

### **Pasal 35**

- (1) Setiap badan usaha yang menyelenggarakan kegiatan pembangunan dan pengoperasian menara bersama telekomunikasi wajib memiliki izin perusahaan menara bersama telekomunikasi dalam rangka pembangunan dan pengoperasian seluruh menara bersama telekomunikasi di Daerah sebagaimana tercantum di dalam RIMBT daerah.
- (2) Izin perusahaan menara bersama telekomunikasi dikeluarkan oleh Bupati atau dapat didelegasikan kepada pejabat yang ditunjuk.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara izin perusahaan menara bersama telekomunikasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.
- (4) Masa berlaku izin perusahaan menara bersama telekomunikasi paling lama 20 (dua puluh) tahun dan dapat diperpanjang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

## **Bagian Kedua Izin Gangguan**

### **Pasal 36**

- (1) Untuk memperoleh izin gangguan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 ayat (1) huruf b, harus dilengkapi dengan persyaratan sebagai berikut :
  - a. gambar radius prediksi jatuhnya menara berikut keterangan lahan atau bangunan yang berada di radius termaksud dengan skala 1 : 500;
  - b. persetujuan dari warga sekitar lokasi menara telekomunikasi dalam radius tinggi menara arah horizontal yang diketahui oleh Kepala Desa/ Lurah dan Camat.
- (2) Izin gangguan dikeluarkan oleh Bupati atau dapat didelegasikan kepada pejabat yang ditunjuk.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara permohonan izin gangguan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Peraturan Bupati.

## **Bagian Ketiga Izin Mendirikan Bangunan Menara**

### **Pasal 37**

- (1) Setiap pembangunan menara bersama telekomunikasi wajib memiliki IMB menara.
- (2) Izin mendirikan bangunan menara bersama telekomunikasi dikeluarkan oleh Bupati atau dapat didelegasikan kepada pejabat yang ditunjuk.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara permohonan izin mendirikan bangunan menara bersama telekomunikasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- (4) Masa berlaku IMB menara adalah 20 (dua puluh) tahun dan dapat diperpanjang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

## **Bagian Keempat Izin Operasional Menara Bersama Telekomunikasi**

### **Pasal 38**

- (1) Setiap pengoperasian menara bersama telekomunikasi wajib memiliki izin operasional menara bersama telekomunikasi.
- (2) Izin operasional menara bersama telekomunikasi dikeluarkan oleh Bupati atau dapat didelegasikan kepada pejabat yang ditunjuk.

- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara permohonan izin operasional menara bersama telekomunikasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Peraturan Bupati.
- (4) Izin operasional menara bersama telekomunikasi tidak dapat dipindahtangankan kepada pihak lain.

#### **Pasal 39**

- (1) Permohonan perpanjangan atau pembaharuan izin operasional menara bersama telekomunikasi disampaikan secara tertulis kepada Bupati.
- (2) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara permohonan perpanjangan atau pembaharuan izin sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Peraturan Bupati.

### **BAB XI HAK DAN KEWAJIBAN**

#### **Pasal 40**

- (1) Penyedia menara atau pengelola menara yang telah mengadakan perjanjian/ kesepakatan bersama secara tertulis guna penyediaan infrastruktur menara bersama telekomunikasi dengan pemerintah daerah serta memiliki izin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 berhak menggunakan menara telekomunikasi sesuai dengan kesepakatan dan izin yang telah diperoleh.
- (2) Penyedia menara atau pengelola menara yang telah mengadakan perjanjian/ kesepakatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan memiliki izin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 wajib :
  - a. melaksanakan kegiatan sesuai dengan perizinan yang diberikan;
  - b. melaksanakan kegiatan teknis keamanan dan keselamatan serta kelestarian fungsi lingkungan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
  - c. bertanggung jawab atas segala akibat yang timbul dari pelaksanaan izin yang telah diberikan;
  - d. membantu pelaksanaan pengawasan yang dilakukan oleh pejabat yang berwenang.

### **BAB XII PEMBINAAN, PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN**

#### **Pasal 41**

- (1) Pelaksanaan pembinaan, pengawasan dan pengendalian terhadap pelaksanaan Peraturan Daerah ini dilakukan oleh TP3MT.

- (2) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pembinaan, pengawasan dan pengendalian terhadap Menara Telekomunikasi akan diatur dengan Peraturan Bupati.

### **BAB XIII SANKSI ADMINISTRASI**

#### **Bagian Kesatu Sanksi Bagi Yang Telah Memiliki Izin**

##### **Pasal 42**

- (1) Setiap badan usaha yang telah memiliki izin yang meliputi izin pengusahaan, izin gangguan, IMB menara dan izin operasional, dalam rangka pembangunan dan pengoperasian menara bersama telekomunikasi diberikan peringatan secara tertulis apabila :
  - a. melakukan kegiatan usaha yang tidak sesuai dengan ketentuan yang telah ditetapkan dalam izin yang telah diperolehnya;
  - b. tidak memenuhi kewajiban sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27, Pasal 28 dan Pasal 29.
- (2) Peringatan tertulis diberikan sebanyak 3 (tiga) kali berturut-turut dengan tenggang waktu masing-masing 1 (satu) bulan.

##### **Pasal 43**

- (1) Izin yang meliputi izin gangguan, IMB menara dan izin operasional, dalam rangka pembangunan dan pengoperasian menara bersama telekomunikasi dibekukan apabila setiap badan usaha yang telah memiliki izin dimaksud dalam rangka pembangunan dan pengoperasian menara bersama telekomunikasi tidak melakukan upaya sebagaimana tertera dalam surat peringatan setelah mendapatkan peringatan tertulis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 42 ayat (2) serta telah dilakukan proses mediasi diantara Pemerintah Daerah dengan penyelenggara menara bersama telekomunikasi dalam jangka waktu 90 (sembilan puluh) hari kerja.
- (2) Pembekuan izin sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan cara penyegehan terhadap Menara bersama telekomunikasi yang sedang atau telah selesai dibangun dan/ atau dioperasikan.
- (3) Selama izin gangguan, IMB menara dan izin operasional menara bersama telekomunikasi yang bersangkutan dibekukan maka badan usaha yang telah memiliki izin gangguan, IMB menara dan izin operasional pembangunan dan pengoperasian menara bersama telekomunikasi dimaksud dalam rangka mengelola dan mengoperasikan menara bersama telekomunikasi dalam rangka memberikan pelayanan kepada masyarakat dilakukan dibawah pengawasan Pemerintah Daerah.

- (4) Dalam jangka waktu pembekuan izin gangguan, IMB menara dan izin operasional menara bersama telekomunikasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berlaku selama 3 (tiga) bulan terhitung sejak tanggal dikeluarkannya penetapan pembekuan izin.
- (5) Izin gangguan, IMB menara dan izin operasional menara bersama telekomunikasi yang telah dibekukan dapat diberlakukan kembali apabila penyelenggaraan menara bersama telekomunikasi yang memiliki izin telah melakukan perbaikan sesuai dengan surat peringatan serta telah melaksanakan kewajibannya sesuai dengan ketentuan dalam peraturan daerah ini.

#### **Pasal 44**

IMB menara dan izin operasional menara bersama telekomunikasi dicabut apabila :

- a. ada permohonan dari pemilik izin;
- b. izin dikeluarkan atas data yang tidak benar/ palsu;
- c. pemilik izin tidak melakukan perbaikan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan telah dilakukan mediasi antara pemilik izin dengan Pemerintah Daerah serta telah selesai masa pembekuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 43 ayat (4).

#### **Pasal 45**

Seluruh pelaksanaan sanksi administrasi bagi kegiatan pembangunan dan pengoperasian menara bersama telekomunikasi yang telah memiliki IMB menara dan Izin operasional menara ditetapkan oleh Bupati setelah mendapat masukan dari TP3MT.

#### **Pasal 46**

- (1) Izin perusahaan menara bersama telekomunikasi dicabut apabila pihak pemegang izin perusahaan menara bersama telekomunikasi melakukan ingkar janji/ wanprestasi atas perjanjian/ kerjasama yang telah disepakati dengan Pemerintah Daerah.
- (2) Pencabutan izin perusahaan menara bersama telekomunikasi dilakukan oleh Bupati apabila pemegang izin perusahaan menara bersama telekomunikasi tidak dapat memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) setelah sebelumnya Bupati memperoleh masukan pencabutan izin perusahaan menara bersama telekomunikasi dari TP3MT.

**Bagian Kedua**  
**Sanksi Bagi Yang Tidak Berizin**

**Pasal 47**

- (1) Setiap orang atau badan yang sebelumnya telah memiliki izin pembangunan dan pengoperasian menara telekomunikasi namun bukan izin pembangunan dan pengoperasian menara bersama telekomunikasi berdasarkan peraturan daerah ini dan tidak melakukan pemasangan antena pemancar telekomunikasi pada menara bersama telekomunikasi atau bahkan melakukan pembangunan dan pengoperasian menara telekomunikasi tanpa izin dari Pemerintah Daerah akan diberikan peringatan secara tertulis oleh Bupati atau pejabat yang ditunjuk.
- (2) Peringatan secara tertulis diberikan sebanyak 3 (tiga) kali berturut-turut dengan tenggang waktu masing-masing 1 (satu) minggu.
- (3) Apabila peringatan sebanyak 3 (tiga) kali tersebut tidak diindahkan oleh penyelenggara menara telekomunikasi maka akan diberikan sanksi baik sanksi administrasi berupa pencabutan izin usaha dan/ atau pelarangan kegiatan beroperasi bagi penyelenggara menara telekomunikasi di seluruh wilayah Daerah.
- (4) Peringatan secara tertulis diberikan sebanyak 2 (dua) kali berturut-turut dengan tenggang waktu masing-masing 1 (satu) minggu bagi pihak yang tidak atau belum mendapatkan izin pembangunan dan pengoperasian menara bersama telekomunikasi di Daerah.
- (5) Atas pembangunan dan pengoperasian menara telekomunikasi tanpa izin mendirikan bangunan menara dan izin operasional menara telekomunikasi tersebut akan dikenakan sanksi administrasi atau sanksi berupa pencabutan izin usaha dan/ atau pelarangan kegiatan beroperasi bagi penyelenggara menara telekomunikasi di seluruh wilayah Daerah.
- (6) Menara telekomunikasi dan bangunan penunjangnya langsung dibongkar apabila pemiliknya adalah bukan pihak yang memperoleh izin perusahaan pembangunan dan pengoperasian menara bersama telekomunikasi di daerah setelah mendapatkan peringatan tertulis sebanyak 2 (dua) kali berturut-turut dan setelah dikeluarkannya rekomendasi pembongkaran oleh TP3MT di Daerah.
- (7) Apabila pemilik bangunan menara telekomunikasi dan penunjangnya adalah pihak yang mendapatkan izin pembangunan dan pengoperasian menara telekomunikasi di daerah namun bukan pemilik izin perusahaan dan pengoperasian menara bersama telekomunikasi berdasarkan peraturan daerah ini maka pembongkaran menara telekomunikasi dan penunjangnya dilakukan setelah pembangunan dan pengoperasian menara telekomunikasi di daerah nyata-nyata tidak mengindahkan peringatan tertulis yang telah diberikan 3 (tiga) kali berturut-turut serta setelah dikeluarkannya rekomendasi pembongkaran oleh TP3MT daerah.

**BAB XIV**  
**KETENTUAN PIDANA**

**Pasal 48**

- (1) Setiap orang/ badan usaha yang melanggar ketentuan Pasal 6 ayat (1), Pasal 15, Pasal 28 ayat (1), Pasal 34, Pasal 40 ayat (2), Pasal 47, dipidana dengan pidana kurungan paling lama 3 (tiga) bulan atau denda sebanyak-banyaknya Rp. 50.000.000.00 (lima puluh juta rupiah).
- (2) Tindak pidana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat adalah pelanggaran.
- (3) Denda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan penerimaan Daerah.

**BAB XV**  
**KETENTUAN PENYIDIKAN**

**Pasal 49**

- (1) Penyidik Pegawai Negeri Sipil di lingkungan Pemerintah Daerah berwenang untuk melaksanakan penyidikan tindak pidana pelanggaran Peraturan Daerah ini.
- (2) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dalam melaksanakan tugas mempunyai wewenang :
  - a. menerima laporan atau pengaduan dari seseorang tentang adanya tindak pidana;
  - b. melakukan tindakan pertama pada saat itu ditempat kejadian perkara dan melakukan pemeriksaan;
  - c. menyuruh berhenti seorang tersangka dan memeriksa tanda pengenal diri tersangka;
  - d. melakukan penyitaan benda dan/ atau surat;
  - e. mengambil sidik jari dan memotret seseorang;
  - f. memanggil orang untuk didengar dan diperiksa sebagai tersangka atau saksi;
  - g. mendatangkan seorang ahli yang diperlukan dalam hubungannya dengan pemeriksaan perkara;
  - h. mengadakan penghentian penyidikan setelah mendapat petunjuk dari Penyidik Polri bahwa tidak terdapat cukup bukti, atau peristiwa tersebut bukan merupakan tindak pidana dan selanjutnya memberitahukan kepada Jaksa Penuntut Umum, tersangka atau keluarganya; dan
  - i. melakukan tindakan lain menurut hukum yang dapat dipertanggungjawabkan.
- (3) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memberitahukan dimulainya penyidikan dan menyampaikan hasil penyidikannya kepada Penuntut Umum melalui Penyidik Pejabat Kepolisian Negara Republik Indonesia, sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana.



**BAB XVI**  
**KETENTUAN LAIN-LAIN**

**Pasal 50**

- (1) Ketentuan penggunaan menara bersama sebagaimana diatur dalam Peraturan Daerah ini tidak berlaku untuk :
  - a. Menara yang digunakan untuk keperluan jaringan utama; dan/ atau
  - b. Menara yang dibangun pada daerah-daerah yang belum mendapatkan layanan telekomunikasi dan tidak layak secara ekonomis yang ditetapkan oleh Bupati.
- (2) Penyelenggara telekomunikasi yang bertindak sebagai perintis sebagaimana dimaksud ayat (1) huruf (b) tidak diwajibkan membangun menara bersama.

**BAB XVII**  
**KETENTUAN PERALIHAN**

**Pasal 51**

- (1) Penyedia menara telekomunikasi yang telah mendapatkan izin mendirikan bangunan menara dan telah selesai atau sedang membangun menaranya sebelum ditetapkannya Peraturan Daerah ini, dan tidak sesuai dengan rencana penempatan menara dalam jangka waktu paling lama 2 (dua) tahun wajib menyesuaikan dengan ketentuan Peraturan Daerah ini.
- (2) Penyedia menara telekomunikasi yang telah mendapatkan izin mendirikan bangunan menara dan belum membangun menaranya sebelum ditetapkannya Peraturan Daerah ini, dan tidak sesuai dengan rencana penempatan menara wajib menyesuaikan dengan ketentuan Peraturan Daerah ini.
- (3) Apabila jangka waktu sebagaimana dimaksud ayat (1) telah habis dan menara telekomunikasi tidak disesuaikan dengan ketentuan sebagaimana dimaksud ayat (1) dan ayat (2), maka menara tersebut akan ditertibkan oleh Bupati.
- (4) Penyedia Menara Telekomunikasi sebagaimana dimaksud ayat (1) dan ayat (2) Pasal ini direlokasi ke dalam menara telekomunikasi bersama.
- (5) Pelaksanaan relokasi sebagaimana dimaksud pada ayat (4) menjadi tanggung jawab operator yang bersangkutan.

**BAB XVIII**  
**KETENTUAN PENUTUP**

**Pasal 52**

Peraturan Pelaksanaan Peraturan Daerah ini harus sudah ditetapkan paling lambat terhitung 1 (satu) tahun sejak Peraturan Daerah ini diundangkan.

**Pasal 53**

Hal-hal yang belum cukup diatur dalam Peraturan Daerah ini sepanjang mengenai teknis pelaksanaannya, ditetapkan dengan Peraturan Bupati.

**Pasal 54**

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kabupaten Karawang.

Ditetapkan di Karawang  
pada tanggal **16 Juni 2014**  
BUPATI KARAWANG,

**ttd**

**ADE SWARA**

Diundangkan di Karawang  
pada tanggal **16 Juni 2014**

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN  
KARAWANG,

**ttd**

**TEDDY RUSFENDI SUTISNA**

LEMBARAN DAERAH KABUPATEN KARAWANG

TAHUN: 2014      NOMOR : 5 .

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM,

**ttd**

**H. KIKI SAUBARI, SH, MH.**

Pembina Tk I

NIP. 19590125 198503 1 003

NOREG PERATURAN DAERAH KABUPATEN KARAWANG, PROVINSI JAWA BARAT  
:(49/2014)

**PENJELASAN**  
**ATAS**  
**PERATURAN DAERAH KABUPATEN KARAWANG**  
**NOMOR : 5 TAHUN 2014**  
**TENTANG**

**I. UMUM**

Penyelenggaraan telekomunikasi mempunyai peranan penting dan strategis dalam kehidupan bernegara dan bermasyarakat serta memperlancar dan meningkatkan hubungan antar negara sehingga harus senantiasa ditingkatkan kualitas pelayanannya. Salah satu cara untuk meningkatkan kualitas pelayanan di bidang telekomunikasi adalah dengan membuat pengaturan yang dapat memberikan kejelasan dan ketegasan dalam penyelenggaraan telekomunikasi.

Menara merupakan salah satu infrastruktur pendukung yang utama dalam penyelenggaraan telekomunikasi yang vital dan memerlukan ketersediaan lahan, bangunan dan ruang udara, sehingga perlu ditata dan dikendalikan.

Perizinan bidang telekomunikasi merupakan perizinan yang dikeluarkan oleh Pemerintah Kabupaten Karawang mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang pembagian Urusan Pemerintah, Pemerintah Daerah Provinsi dan Pemerintah Daerah Kabupaten/ Kota, dimana pada lampiran termuat kewenangan Pemerintah Kabupaten/ Kota bidang Komunikasi dan Informatika.

Mengingat fungsi utama perizinan dimaksud untuk mengadakan pembinaan, pengaturan, pengendalian, dan pengawasan serta pelayanan kepada masyarakat, maka Peraturan Daerah ini disamping mengatur tentang syarat-syarat untuk mendapatkan izin, diatur juga kewajiban- kewajiban bagi pemegang izin dalam penyelenggaraan usahanya yang akan diatur lebih lanjut melalui Peraturan Bupati. Kewajiban-kewajiban tersebut dimaksudkan disamping memberikan perlindungan kepada peserta perizinan usaha telekomunikasi, juga dimaksudkan untuk ketertiban administrasi penyelenggaraan kegiatan usaha.

Sejalan dengan kewenangan yang diberikan kepada Pemerintah Kabupaten Karawang dalam bidang telekomunikasi khususnya dalam izin penyelenggaraan bidang telekomunikasi diperlukan peraturan pelaksanaannya yang mengatur pemberian izin telekomunikasi dalam suatu Peraturan Daerah Kabupaten Karawang.

**II. PASAL DEMI PASAL**

Pasal 1 :

Cukup jelas

Pasal 2 :

Huruf a :

Asas manfaat berarti bahwa pembangunan telekomunikasi khususnya penyelenggaraan telekomunikasi akan lebih berdaya guna dan berhasil guna baik sebagai infrastruktur pembangunan, sarana penyelenggaraan pemerintahan, sarana pendidikan, sarana perhubungan, maupun sebagai komoditas ekonomi yang dapat lebih meningkatkan kesejahteraan masyarakat lahir batin.

Huruf b :

Asas adil dan merata adalah bahwa penyelenggaraan telekomunikasi memberikan kesempatan dan perlakuan yang sama kepada semua pihak yang memenuhi syarat dan hasil-hasilnya dinikmati oleh masyarakat secara adil dan merata.

Haruf c :

Asas kepastian hukum berarti bahwa pembangunan telekomunikasi khususnya penyelenggaraan telekomunikasi harus didasarkan kepada peraturan perundang-undangan yang menjamin kepastian hukum, dan memberikan perlindungan hukum baik bagi para investor, penyelenggara telekomunikasi, maupun kepada pengguna telekomunikasi.

Huruf d :

Asas keamanan dimaksudkan agar penyelenggaraan telekomunikasi selalu memperhatikan faktor keamanan dalam perencanaan, pembangunan, dan pengoperasiannya.

Huruf e :

Asas kemitraan mengandung makna bahwa penyelenggaraan telekomunikasi harus dapat mengembangkan iklim yang harmonis, timbal balik, dan sinergi dalam penyelenggaraan telekomunikasi. Asas keamanan dimaksudkan agar penyelenggaraan telekomunikasi selalu memperhatikan faktor keamanan dalam perencanaan, pembangunan dan pengoperasiannya.

Huruf f :

Asas Etika dimaksudkan agar dalam penyelenggaraan telekomunikasi senantiasa dilandasi oleh semangat profesionalisme, kejujuran, kesusilaan dan keterbukaan.

Huruf g :

Asas Kepercayaan pada diri sendiri, dilaksanakan dengan memanfaatkan secara maksimal potensi sumber daya nasional secara efisien serta penguasaan teknologi telekomunikasi, sehingga dapat meningkatkan kemandirian dan mengurangi ketergantungan sebagai suatu bangsa dalam menghadapi persaingan global.

Pasal 3 :

Cukup jelas

Pasal 4 :

Cukup jelas

Pasal 5 :

Cukup jelas

Pasal 6 :

Cukup jelas

Pasal 7 :

Cukup jelas

Pasal 8 :

Cukup jelas

Pasal 9 :

Cukup jelas

Pasal 10 :

Cukup jelas

Pasal 11 :

Cukup jelas

Pasal 12 :

Cukup jelas

Pasal 13 :

Cukup jelas

Pasal 14 :

Cukup jelas

Pasal 15 :

Cukup jelas

Pasal 16 :

Yang dimaksud dengan “praktek monopoli” adalah pemusatan kekuatan ekonomi oleh satu atau lebih pelaku usaha yang mengakibatkan dikuasainya produksi dan atau pemasaran atas barang dan atau jasa tertentu sehingga menimbulkan persaingan usaha tidak sehat dan dapat merugikan kepentingan umum.

Pasal 17 :

Cukup jelas

Pasal 18 :

Cukup jelas

Pasal 19 :

Cukup jelas

Pasal 20 :

Huruf a :

Cukup jelas

Huruf b :

Yang dimaksud “Menara Kamufalse” adalah penyesuaian bentuk menara yang diselaraskan dengan lingkungan dimana menara tersebut berada.

Huruf c :

Cukup jelas

Pasal 21 :

Cukup jelas

Pasal 22 :

Ayat(1)

Huruf a :

Cukup Jelas

Huruf b :

Cukup jelas

Huruf c :

Yang dimaksud dengan “kawasan cagar budaya” adalah adalah satuan ruang geografis yang memiliki dua Situs Cagar Budaya atau lebih yang letaknya berdekatan dan/atau memperlihatkan ciri tata ruang yang khas.

Huruf d :

Yang dimaksud dengan “kawasan pariwisata” adalah kawasan yang memiliki fungsi utama pariwisata atau memiliki potensi untuk pengembangan pariwisata yang mempunyai pengaruh penting dalam satu atau lebih aspek, seperti pertumbuhan ekonomi, sosial dan budaya, pemberdayaan sumber daya alam, daya dukung lingkungan hidup, serta pertahanan dan keamanan.

Huruf e :

Cukup Jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

Pasal 23 :

Cukup jelas

Pasal 24 :

Cukup jelas

Pasal 25 :

Yang dimaksud dengan “diskriminasi” adalah setiap pembatasan, pelecehan, atau pengucilan yang langsung atau tak langsung didasarkan pada pembedaan manusia atas dasar agama, suku, ras, etnik, kelompok, golongan, status sosial, status ekonomi, jenis kelamin, bahasa, keyakinan politik, yang berakibat pengurangan, penyimpangan, atau penghapusan, pengakuan, pelaksanaan atau penggunaan hak asasi manusia dan kebebasan dasar dalam kehidupan baik individual maupun kolektif dalam bidang politik.

Pasal 26 :

Cukup jelas

Pasal 27 :

Cukup jelas

Pasal 28 :

Cukup jelas

Pasal 29:

Cukup jelas

Pasal 30 :

Cukup jelas

Pasal 31 :

Cukup jelas

Pasal 32 :

Cukup jelas

Pasal 33 :

Cukup jelas

Pasal 34 :

Ayat (1) :

Huruf a :

Cukup jelas

Huruf b :

Izin Gangguan dipersyaratkan bagi menara telekomunikasi dengan menggunakan genset sebagai catu daya utama atau cadangan.

Cukup jelas

Huruf c :

Cukup jelas

Huruf d :

Cukup jelas

Ayat (2) :

Cukup jelas

Pasal 35 :

Cukup jelas

Pasal 36 :

Cukup jelas

Pasal 37 :

Cukup jelas

Pasal 38 :

Cukup jelas

Pasal 39 :

Cukup jelas

Pasal 40 :

Cukup jelas

Pasal 41 :

Cukup jelas

Pasal 42 :  
Cukup jelas

Pasal 43 :  
Cukup jelas

Pasal 44 :  
Cukup jelas

Pasal 45 :  
Cukup jelas

Pasal 46 :  
Cukup jelas

Pasal 47 :  
Cukup jelas

Pasal 48 :  
Cukup jelas

Pasal 49 :  
Cukup jelas

Pasal 50 :  
Cukup jelas

Pasal 51 :  
Cukup jelas

Pasal 52 :  
Cukup jelas

Pasal 53 :  
Cukup jelas

Pasal 54 :  
Cukup jelas